

Flachdachsanieierung Fachmarkt Emmen

Projekt:

Im Auftrag der Swiss Life soll das bestehende Flachdach des Wohncenters Emmen, Erstellung 2004, in naher Zukunft mit einer Photovoltaikanlage versehen werden.

Die Prüfung der bestehenden Substanz ergab einige Mängel: Teilbereiche mit schadhafte Dachabdichtungen und Feuchtigkeit in der Wärmedämmebene. Nach Abwägung verschiedener Sanierungsvarianten entschied sich der Eigentümer für die Instandstellung durch den Ersatz der gesamten Dachabdichtung, mit partiellem Austausch der durchnässten Dämmungen. Dies bedingte die Demontage der bestehenden Leuchtreklamen sowie deren Druckverteilerplatten und die nachfolgende Wiedermontage der Unterkonstruktion sowie der Leuchtreklamen. Sämtliche Oblichtkuppeln, Dachwasserabläufe wie auch die gesamte Blitzschutzanlage wurden neu erstellt und die bestehenden Seilsicherungsanlagen ergänzt. Die gesamte Dachfläche wurde zudem mit neuem Substrat versehen. Ein Sicherheitsgeländer und Fusswege auf dem Dach sorgen für Sicherheit beim Unterhalt und bei der Montage der neuen Photovoltaikanlage.

Bauherr:

Swiss Life AG, Zürich

Baumanagement:

Schmid Architektur & Baumanagement AG, Ebikon

Projektdaten

Flachdachfläche: 17'000 m²

Nutzung: Flachdach extensiv begrünt, neue Photovoltaikanlage geplant

Bausumme: CHF 2 Mio.

Termine

Baubeginn: Juli 2021

Fertigstellung: Dezember 2021

(Stand Dezember 2021)

Vorher



Nachher

